

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 47

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 117 (1)

Κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων στην Κοινότητα Άνω Ποροΐων του Νομού Σερρών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΩ ΠΟΡΟΪΩΝ Ν. ΣΕΡΡΩΝ

Με την αριθμό 4/1988 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Ποροΐων, που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Δ.Κ.Κ. του Π.Δ/τος 76/1985 σε συνδυασμό με τις όμοιες του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», για την διάνοιξη αγροτικών δρόμων προς τοποθέτηση αγωγού μεταφοράς λυμμάτων του έργου «Κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμμάτων», κηρύχθηκαν οι κατωτέρω αναγκαστικές απαλλοτριώσεις:

α'	Αριθμός Κτηματολογίου	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο	Είδος Εδάφους	Προέλευση	Εμβαδόν Τεμαχίου Μ2	Τμήμα Ρυμοτομούμενο Μ2	Εναπομείνοντα Α Μ2	Εναπομείνοντα Β Μ2
1	1964	Γιάντσου Άννα, Ιωάννης	Αγρός	Εχ διανομής	910	60	850	–
2	1655	Τσεκμέζογλου Βασίλειος, Αναστάσιος	»	Εχ διανομής	1.320	198	1.072	50
3	1707	Τσαμπάζης Δημήτριος, Γούσιος	»	Ιδιοκτησία	1.590	198	1140	252
4	1709	Κουφίδης Γεώργιος, Δημήτριος	»	»	1.980	234	1.350	396
5	1710	Τσόρμπας Γεώργιος, Δημήτριος	»	»	1950	56	1894	–
6	1711	Δεβελάσκας Στέργιος, Δημήτριος	»	Εχ διανομής	1.300	312	872	176
7	1840	Λαζαρίδης Θεόδωρος, Παναγιώτης	»	»	730	102	603	25
8	1841	Καγιόπουλος Δημήτριος, Κων/τίνος	»	»	1.650	234	1.110	306
9	1839	Σαμολαδάς Αθανάσιος, Δημήτριος	»	»	2.070	204	1.672	194
10	1845	Κακαγεωργίου Ιωάννης, Ναθαναήλ	»	»	1.700	276	1.064	360
11	1842	Ζιμπελειάδη Αναστασία, Γεώργιος	»	»	1.660	42	1.618	–
12	1849	Δούμτσος Κων/νος, Γεώργιος	»	»	1.360	168	784	408
13	2.004	Μιχάλτσε Τάνε	»	Ιδιοκτησία	1.540	30	1.510	–
14	2.003	Μιχάλτσε Τάνε	»	»	1.580	300	728	552
15	2007	Βασιλείου Χρήστος, Κων/νος	»	»	5.220	378	4.362	480
16	2.006	Γιανούλης Δημήτριος, Κων/νος	»	Εχ διανομής	1.900	24	1.876	–
17	2.009	Καλπακίδης Δημήτριος, Κυριάκος	»	»	1.670	102	1.464	104
18	827	Αυγερινίδης Χρηστάκης, Νικόλαος	»	»	1.700	288	1.034	378
19	816	Πανιόζογλου Βασιλική, χήρα Κων/νου	»	»	790	294	448	48
20	811	Βασιλείου Γεώργιος, Χρήστος	»	»	1.480	102	1.330	48
21	928	Δούμτσος Νικόλαος	»	Ιδιοκτησία	3.010	222	2.516	272
22	927	Ζιώγας Χρήστος, Ιωάννης	»	Εχ διανομής	920	102	798	20
23	798	Νεδέλκος Στέργιος	»	Ιδιοκτησία	3.190	336	1.990	864
24	797	Διαθέσιμο	»	Εχ διανομής	490	138	283	69
25	779	Μουζάκης Νικόλαος, Γεώργιος	»	»	580	204	264	112
26	778	Μουζάκης Νικόλαος, Γεώργιος	Αγρός	Εχ διανομής	930	48	882	–
27	774	Μουζάκας Νικόλαος, Γεώργιος	»	»	790	240	360	190
28	768	Συνεχωνεύθη στο Κοιν/στο 127	Χέρσο		276	78	188	10
29	758	Κωτούλας Δημήτριος, Κων/νος	Αγρός	Ιδιοκτησία	9.030	486	7.062	1.482
30	640	Παναγιωτίδης Παναγιώτης	»	»	7.200	336	6.704	160
31	520	Αποστολίδου Μαρία, χήρα Παύλου	»	Εχ διανομής	1.300	78	1.042	180
32	505	Τσαμπάζης Δημήτριος, Ιωάννης	»	Ιδιοκτησία	710	104	606	–
33	503	Τσαμπάζης Δημήτριος, Ιωάννης	»	»	1.100	240	800	60
34	499	Αραμπατζής Παναγιώτης, Νικόλαος	»	Εχ διανομής	1.020	120	815	85
35	498	Καλπακίδης Δημήτριος, Γεώργιος	»	»	1.610	192	1.064	354
36	486	Ανθημίδης Αγαθάγγελος, Θωμάς	»	»	1.640	234	1.210	196
37	481	Αυγερινίδης Φώτιος, Ευστράτιος	»	»	850	180	550	120
38	478	Σιδηρόπουλος Παύλος, Παναγιώτης	»	»	1.870	288	856	726
39	373	Γεωργίτσας Νικόλαος	»	Ιδιοκτησία	2.880	264	1.847	769
40	371	Σιόντας Δημήτριος	»	»	3.330	282	1.634	1.414
41	369	Γκιουζέλης Γεώργιος	»	»	1.550	360	1.102	98
42	267	Ζέγκας Αθανάσιος	»	»	3.430	150	2.856	424
43	266	Γκίτσας Γεώργιος, Κων/νος	»	»	3.650	276	2.014	1.360
44	255	Τσένιας Δημήτριος	»	»	5.700	40	5.660	–
45	241	Γκίτσας Γεώργιος	»	»	760	76	684	–
46	237	Βασιλείου Δημήτριος, Κων/τίνος	»	Εχ διανομής	970	30	940	–
47	236	Βασιλείου Δημήτριος, Κων/τίνος	»	»	250	24	226	–

α'	Αριθμός Κτηματολογίου	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο	Είδος Εδάφους	Προέλευση	Εμβαδόν Τεμαχίου	Προς Απαλλοτρίωση ή Ανταλλαγή Μ2
48	780	Αγγέλου Στέργιος, Κων/τίνος	»	»	1.730	1.730
49	781	Μαυροματίδης Κων/νος, Γεώργιος	»	»	1.490	1.490
50	936	Καριοφύλλης Αριστοτέλης, Ιωάννης	»	»	3.150	3.150
51	941	Παπαϊωάννου Ταμάρα, χήρα Μιχαήλ	»	»	1.179	1.179
52	940	Νάστου Γεώργιος	»	Ιδιοκτησία	1.110	1.110
53	939	Κασίρης Δημήτριος, Ιωάννης	»	Εχ διανομής	1.130	1.130
54	937	Διαθέσιμο	»		210	210
55	938	Νάστου Γεώργιος	»	Ιδιοκτησία	280	280

Άνω Πορόια, 24 Ιανουαρίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΓΕΩΡΓΙΛΑΣ

Αριθ. 87622/4991 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής).

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

3. Τις διατάξεις του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (ΦΕΚ 18/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 πράξεως νομοθετικού περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ.» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2 και την σε εκτέλεση αυτής υπ' αριθ. 19523/833/3.3.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (ΦΕΚ 208/Δ/1988).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83 διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

9. Την υπ' αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 142/Β/1988).

10. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.1987 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/1987).

11. Τα υπ' αριθ. 41030/3541/4.7.1986 και 34026/2260/2.6.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων προς τους αρμόδιους φορείς.

12. Το υπ' αριθ. 101103/6776/29.10.1987 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

13. Το υπ' αριθ. 2460/12.6.1987 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

14. Το υπ' αριθ. Η Μ/ΠΦΚ/Φ.288/15.6.1987 έγγραφο της ΔΕΗ.

15. Το υπ' αριθ. 526312/11.8.1987 έγγραφο του ΕΟΤ.

16. Το υπ' αριθ. 142639/8.7.1987 έγγραφο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας.

17. Τις υπ' αριθ. 233/1985 και 173/1987 γνωμοδοτήσεις της κοινότητας Μελισσίων.

18. Την υπ' αριθ. 4/συν.5/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο της κοινότητας Μελισσίων (ν. Αττικής) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους 2 χάρτες Π. 1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση της κοινότητας για πληθυσμιακό μέγεθος 12.000 κατοίκων (πληθυσμός έτους 1991) και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με: α) την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών. Η μέση πυκνότητα και ο μέσος συντελεστής δόμησης των πολεοδομικών ενοτήτων καθορίζονται ως εξής:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ	ΜΕΣΗ ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ	ΜΕΣΟΣ Σ.Δ.
1	42	0,8
2	30	0,8
3	44	0,8
4	35	0,8
5	45	0,8

όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου με τις επιτρεπόμενες δραστηριότητες των οποίων η ακριβής χωροθέτηση γίνεται στο επίπεδο της πολεοδομικής μελέτης.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνονται στον πίνακα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ».

Β. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π1, Π2, Π3, σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο

Η ιεράρχιση του οδικού δικτύου και η διευθέτηση κυκλοφορίας ούτως ώστε οι υπερτοπικές κινήσεις να μη διασχίζουν τις πολεοδομικές ενότητες, να μην εμπλέκονται με την τοπική κίνηση και η κύρια τοπική αρτηρία να μην περνάει από τα κέντρα.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

– Συμπλήρωση και πύκνωση του δικτύου ύδρευσης.

3. Αποχέτευση ομβρίων - ακαθάρτων.

– Αποπεράτωση του δικτύου ομβρίων.

– Κατασκευή δικτύου ακαθάρτων.

Γ. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4 και ειδικότερα:

– Την προστασία του ορεινού όγκου της Πεντέλης.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου κατά τομέα καθώς και η ιεράρχισή τους φαίνεται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω οκτώ (8) πρωτοτύπων χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 87622/1988 πράξη του θα είναι ανηρτημένα επί 20 μέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Σχεδίων και Αρχείου της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών, του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να

λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΣΤ. Εντός της περιοχής γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί νόμιμα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Δεκεμβρίου 1988

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Μ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Κ. ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1η	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜ. ΓΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1978	0,3-[illegible]	600	1200			Σιεμανογείο Οικ. απο εισφ. γης
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1978	0,5	989	4.000	1		
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1978	[illegible]	1978	10.000			Πευκόδασος Ζ. Πηγής Ρέματα
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	40	2[illegible]	800	1580	1	60	Υπάρχει (οδ. Δεληγιάννη)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	200	7-[illegible]	1400-2200	7.300	1	12	» (οδ. Θερμοπυλών)
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	84	2[illegible]	1680	3350	2	140	1950 - Γηπ. παιδ. χαράς οδ. Δεληγιάννη 1400 - Σιεμανογείο - οικοπ. απο εισφ. γης.
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	1978	[illegible]	1978	3300			Ρέματα - οικοπ. Σχολείου
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1978	0,5-[illegible]	1000-1500	2.000	4		ρέματα - Πευκόδασος Ζ. Πηγής

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 2η	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜ. ΓΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.645	0,3-0,5	850	1.600			Αγ. Μάρνας & Χαλανδρίου: Τμήμα κτιρίου Μαρνης (ΙΚΑ)
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1645	0,5	850	2.500	1		
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1.645	1	1.645	18.000			Έκταση έξοχων Χωροφυλακής
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	35	20	700	4.200	1	2x30	»
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	170	8-13	1360-2210	3.240	1	9	»
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	70	20	1.400	2.700	2	120	1500 Ρεμα έναντι Αγίας Μαρνας 1200 Έκταση Εξοχων Χωροφυλακής
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	1645	1	1645	2.700			Ρέμα - Χώρος πρασίνου - Όρια Ν. Πεντέλης
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.645	0,5-0,75	850-1250	4.500	3		Αριστείδου - ρέμα - Έξοχος Χωροφυλακής

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 3η	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜ. ΓΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	950	0,3-0,5	300-480	1.200			Τεφλισσα (εισφορές γης)
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	950	0,5	500	3.750 (2.500) (1.250)	2		Πλ. Εθν. Αντιστασης (εισφ.) Πλ. Βιγλας
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	950	1,0	950	23.000			Εξοχες Χωροφυλακης Νοσοκομειο
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	20	20	400	1.200	1	2x20	Πλ. Εθν. Αντιστασης (εισφ. γης)
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	100	9-15	90-1500	2.160	1	6	Εξοχες Χωροφυλακης
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	40	20	800	1600	1	80	Πλ. Εθν. Αντιστασης (εισφορες γης)
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΠΗΠΕΔΑ	950	1	950	1.900			Εξοχες Χωροφυλακης (εισφορες γης)
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	950	0,5-0,75	500-720	1.000	2		Εξοχες Χωροφυλακης Χωρος πρασινου (Διονυσου)

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 4η	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜ. ΓΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΗ m^2	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.940	0,3-0,5	600-1000	700			Κοινοτικο οικοπεδο
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	1.940	0,5	1.000	2.500	1		Υπαρχει (Αγ. Γεωργιου)
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	1.940	400	1.940	25.000			Ιδρυμα Αγ. Μαρινας
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	40	20	800	1.200	1	2x30	Ιδιωτικο οικοπεδο οδου Γραμμου
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	200	7-11	1400-2200	3200	1	12	Υπαρχει - 17ης Νοεμβρ.
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	85	20	1.700	3.440	2	160	2.240 17ης Νοεμβρ. Οικ. Υπ. Υγ. 5 Προνοιας 1200 Εισφ. γης
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΠΗΠΕΔΑ	1.940	1	1.940	3600			Εισφ. γης - Αγ. Μαρινα ρεματα - Σχολειο
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	1.940	0,5-0,75	1000-1500	2.000	4		//

ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ.

ΓΕΙΤΟΝΙΑ 5η	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ	ΑΠΑΙΤΟΥΜ. ΓΗ m²	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΕΚΤΑΣΗ m²	ΜΟΝΑΔΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΘΕΣΗ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.126	0,3-0,5	1000	3.000			Κληροδότημα (Δημοτράπιος κ Καλαμπάκας)
ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	2.126	0,5	1.100	4.000	1		Τμήμα Νοσοκ. Τσαγκαρη
ΤΟΠΙΚΟ ΠΑΡΚΟ	2.126	4,0	2.126	20.000			//
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	45	20	900	1.200	1	2x30	//
ΔΗΜΟΤΙΚΟ	220	7-11	1540-2450	3.240	1	12	Χαρακτηρισμένος χώρος πρασίνου (Πάρκο Λαπαρίτσο)
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	90	20	1.800	3.200 (2.000) (1.200)	2 1 1	160 (100) (60)	Ρέμα Τμήμα Νοσ. Τσαγκαρ.
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΓΩΝΙΕΣ - ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΓΗΠΕΔΑ	2.126	1	2.126	3500			Χαρακτ. πράσινο Ρέμα - γήπεδο
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	2.126	0,5-0,75	1100-1600	2.000	(4)		Ρέμα - Τσαγκαρη Χαρακτ. πράσινο

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ

	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ		1988	1989	1990	1991
1.-	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					
	- Πνευματικό Κέντρο	Γη	—	—	—	—
		Κατ.	—	—	9,5%	9,5%
	- Κοινωνικά Κέντρα	Γη	11%	—	89 %	—
		Κατ.	4%	4%	18 %	18 %
2.-	ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Γη	—	—	—	—
		Κατ.	—	—	9,5%	9,5%
3.-	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ					
	- Νηπιαγωγεία	Γη	—	—	—	—
		Κατ.	7%	7%	20%	20 %
	- Δημοτικά	Γη	—	—	50%	—
		Κατ.	4%	4%	27 %	27 %
	- Γυμνάσιο	Γη	—	—	—	—
		Κατ.	—	—	—	—
	- Λύκειο	Γη	50 %	—	—	—
		Κατ.	5 %	5%	14%	14%
4.-	ΥΓΕΙΑ - ΠΡΟΝΟΙΑ					
	- Παιδικός Σταθμός	Γη	100 %	—	—	—
		Κατ.	5%	5%	15%	15%
5.-	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ					
	- Αθλητικό κέντρο	Γη	—	—	—	—
		Κατ.	—	—	—	—
	- Κλειστό γυμναστήριο	Γη	100 %	—	—	—
		Κατ.	9 %	9%	27%	27%
	- Αθλητικό κέντρο	Γη	—	—	—	—
		Κατ	1,5%	1,5%	4,5%	4,5%

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ

	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ		1988	1989	1990	1991
6.–	Ελεύθεροι χώροι					
	– Κεντρική πλατεία	Γη	–	–	–	–
		Κατ.	9%	9%	27%	27%
	– Πάρκο	Γη	–	–	–	–
		Κατ.	–	–	–	–
	– Πλατείες	Γη	100%	–	–	–
		Κατ.	4%	4%	26%	26%
	– Πάρκα	Γη	–	–	–	–
		Κατ.	–	–	–	–
	– Ελεύθερα γήπεδα	Γη	33%	–	33%	–
		Κατ.	3%	3%	12%	12%
	– Παιδικές χαρές	Γη	62%	–	–	–
		Κατ.	70%	–	–	–
	– Παιδικές γωνιές	Γη	–	–	–	–
		Κατ.	30%	30%	–	–
	– Αναδασώσεις	Γη	–	–	–	–
		Κατ.	50%	50%	–	–
7.–	Προστασία κτισμάτων					
	– Πέντε καμάρες		–	–	–	–
	– Αγία Μαρίνα		–	100%	–	–
8.–	Τεχνική υποδομή					
	– Αποχέτευση εντός σχεδίου		10%	10%	10%	10%
	– " ομβρίων " "		10%	10%	10%	10%
	– Δεξαμενή ύδατος		10%	10%	10%	10%
	– Βελτίωση ύδρευσης επεκτάσεων		10%	10%	10%	10%
	– Δίκτυο πυρόσβεσης		10%	10%	10%	10%
	– Διανοίξεις-Βελτιώσεις οδικού δικτύου		10%	10%	10%	10%
	– Αποχέτευση - Επέκτασης		–	–	10%	10%
	– Ομβρια – "		–	–	10%	10%

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΡΓΩΝ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	1988	1989	1990	1991
– Βελτίωση δικτύου ύδρευσης εντός σχεδίου	–	–	10%	10%
– Ύδρευση Επέκτασης	–	–	10%	10%
– Οδικό δίκτυο (Βελτ.)	–	–	10%	10%
– Πεζοδρομήσεις	–	–	10%	10%
– Διάνοιξη οδ. δικτύου	–	–	–	–
– Γέφυρα Λ. Πεντέλης	9%	9%	27%	27%
– Γέφυρα Γ' γειτονιάς	–	50%	50%	–
– Διαμόρφωση κόμβων	10%	10%	10%	10%
– Χώροι στάθμευσης	–	–	–	50%
– Απαλλ. οδικού δικτύου	10%	10%	10%	10%

Το ύψος της δαπάνης, της κατασκευής των έργων θα εκτιμηθεί από τις αντίστοιχες μελέτες. Επομένως η χρονική ιεράρχηση των έργων θα γίνει μετά την [illegible] των μελετών.

Ο Εισηγητής

[signature] 20.11.87

Α. Πολίτης